

**Arquitectura del futuro: 3 tendencias**

**que están revolucionando la industria inmobiliaria**

* *Edificios con huella de carbono cero, construcciones sostenibles y comunidades circulares, forman parte de la visión futurista en la arquitectura.*

* *En México y LATAM existen proyectos como Reserva Santa Fe, pionero en alinearse a las tendencias que la industria inmobiliaria busca seguir para construir viviendas sostenibles, regenerativas y con enfoque humano.*

**Ciudad de México, 23 de julio de 2024.**En los últimos años, arquitectos, así como consultorías y organismos expertos han pronosticado las tendencias de la arquitectura del futuro, principalmente con un enfoque sostenible y humanista.

De acuerdo con arquitectos europeos y caribeños que participaron en un encuentro moderado por la UNESCO, una de las visiones para un futuro cercano, es la creación de edificios resistentes ante los impactos de fenómenos climáticos, respetuosos con el medio ambiente, eficientes en el uso de recursos y generadores de un entorno propicio para el bienestar de sus habitantes.

Por otro lado, la empresa austriaca Planradar realizó un estudio enfocado en descifrar las necesidades a futuro de la industria inmobiliaria y llegaron a la conclusión de que las viviendas con enfoque en carbono cero, así como diseños funcionales que faciliten la vida a las personas son esenciales. Además, ONGs como Ellen Macarthur Fundation aseguran que las ciudades y comunidades circulares tendrán un impacto favorable en la economía, estilo de vida y cuidado del planeta en las próximas décadas.

**¿Cómo serán las viviendas con la arquitectura del futuro?**

Uno de los pioneros en aplicar las tendencias mencionadas en México es Armando Turrent, fundador de Reserva Santa Fe, un proyecto de viviendas de lujo sostenibles con enfoque en construcción regenerativa, que además está en búsqueda de certificación como  [Living Building Challenge](https://reservasantafe.com/certificacion-living-building-challenge/), un distintivo que otorga el *International Living Future Institute (ILFI)*, con el cual, los proyectos que lo obtienen, deben pasar por una rigurosa evaluación para ser considerados como una de las construcciones que aportan más de los recursos naturales que se utilizan para su edificación, además de ser agentes de cambio al restaurar ecosistemas. ​

Al respecto, Turrent asegura que la industria inmobiliaria debe mirar hacia el futuro y pensar en desarrollos en los que la construcción regenerativa sea su eje principal. Además, se debe pensar en generar una comunidad resiliente, que sea capaz de adaptarse a los efectos del cambio climático, así como a las crisis que afectan a una urbe como la Ciudad de México.  Por esta razón, Reserva Santa Fe comparte tres características que las viviendas deben tener para alinearse a las expectativas de la arquitectura del futuro.

**Desarrollos inmobiliarios con carbono cero:**  Utilizar en todas las etapas de construcción materiales que tiene componentes reciclados, pueden reducir hasta un 49% la emisión de CO2, asegura Martin Gutiérrez Lacayo, director de Medio Ambiente y Sostenibilidad de Reserva Santa Fe. En ese sentido, este proyecto es una muestra, ya que se ha utilizado en todos sus procesos de construcción únicamente materiales que están permitidos en la lista del International *Living Future Institute* (ILFI).

**Comunidades Circulares:**  Este concepto busca que las personas que habitan desarrollos habitacionales contribuyan a reducir el impacto medioambiental, influyan en la educación y hábitos de sus habitantes para que se conviertan en usuarios activos y responsables en sus acciones con el medio ambiente. Al respecto, Reserva Santa Fe tiene un enfoque de formar una comunidad regenerativa entre sus habitantes.

Brindando iniciativas como la de Bosque Comestible y huertos locales para que las personas cultiven sus propios alimentos. Así como un programa *Zero Waste* para que sus habitantes aprendan a reciclar todos los desechos que generan y sean reutilizados.  Por otro lado, este proyecto  construyó lagos, represas, y pozos de infiltración, para regresar al menos 5% más de agua de lo que se utiliza en cada proceso, desde su construcción hasta la etapa final en donde se les enseñará a los residentes, los procesos para cuidar y reutilizar este líquido vital. ​

**Diseño centrado en el ser humano:**  Planificar edificios o casas que también se enfoquen en mejorar la calidad de vida de sus habitantes es una característica que busca la arquitectura del futuro. Por esta razón, Reserva Santa Fe además de construir viviendas de lujo sostenibles en medio del bosque a solo 15 minutos de Santa Fe, contará con 150 hectáreas de áreas verdes para que las personas puedan practicar actividades como: ejercicio en medio de la naturaleza, meditación, pasear en familia, espacios para picnics, canchas de pádel, asadores, así como andar en bici por sus más de 25 km de senderos. Todo esto para brindar un estilo de vida diferente a sus habitantes.

Para saber más sobre este proyecto inmobiliario único en su tipo, agendar una cita y conocer todo aquello que considera ***Reserva Santa Fe***, visita **www.reservasantafe.com**, llama al teléfono 55 ​ 5966 3533 o vía correo a **info@reservasantafe.com**